

**КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**ЯВЛЕЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЗНЕЦКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

28.08.2020 № 94-30/3

с.Явлейка

**О внесении изменений в решение Комитета местного самоуправления Явлейского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области от 26.11.2014 № 29-6/2 «Об установлении земельного налога» (с изменениями)**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Явлейского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области (с изменениями),

**Комитет местного самоуправления Явлейского сельсовета**

**Кузнецкого района Пензенской области решил**:

1. Внести в решение Комитета местного самоуправления Явлейского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области от 26.11.2014 № 29-6/2 «Об установлении земельного налога» (с изменениями) (далее - решение) следующие изменения:

1.1. изложить пункты 1- 3 решения в следующей редакции:

«1. Ввести на территории Явлейского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области земельный налог за земли, находящиеся в пределах границ Явлейского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, в том числе отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства.

3. Налогоплательщики - организации, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

По итогам налогового периода уплачивается сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.»;

1.2. изложить пункт 4 решения в следующей редакции:

«4. Налоговая льгота по земельному налогу.

4.1.Предоставить налогоплательщикам земельного налога, являющимся собственниками земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, предоставленные в аренду, и снизившим размер арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества по договорам аренды недвижимого имущества (далее – договор аренды), исчисляющим земельный налог по ставке, установленной в подпункте 2 пункта 2 настоящего решения (далее – налогоплательщики), налоговую льготу по земельному налогу (далее – налоговая льгота) в виде уменьшения суммы налога, исчисленного по ставке, указанной подпункте 2 пункта 2 настоящего решения, на сумму снижения размера арендной платы в период действия постановления Губернатора Пензенской области от 16.03.2020 № 27 «О введении режима повышенной готовности на территории Пензенской области» (далее – период применения налоговой льготы).

4.2. Налоговая льгота применяется в отношении налогового периода 2020 года при условии, что в периоде применения налоговой льготы действует снижение размера арендной платы по договору аренды.

В случае, если при применении налоговой льготы сумма налога за период применения налоговой льготы принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога за период применения налоговой льготы его сумма принимается равной нулю.

4.3. Налогоплательщики вправе применять налоговую льготу при одновременном выполнении следующих условий:

а) размер арендной платы по договору аренды снижен на весь период применения налоговой льготы;

б) договор аренды заключен до 1 марта 2020 года и не прекратил действие до отмены режима повышенной готовности на территории Пензенской области, введенном постановлением Губернатора Пензенской области от 16.03.2020 № 27;

в) договор аренды заключен с арендатором, являющимся юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем, осуществляющим предпринимательскую деятельность по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, по следующим видам экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2):

1) 45.11.2 Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах;

2) 45.11.3 Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая;

3) 45.19.2 Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах;

4) 45.19.3 Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая;

5) 45.32 Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;

6) 45.40.2 Торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах;

7) 45.40.3 Торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая;

8) 47.19.1 Торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах;

9) 47.19.2 Деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента;

10) 47.4 Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах;

11) 47.5 Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах;

12) 47.6 Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах;

13) 47.7 Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах;

14) 47.82 Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью;

15) 47.89 Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами;

16) 49.3 Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта;

17) 49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;

18) 51.1 Деятельность пассажирского воздушного транспорта;

19) 51.21 Деятельность грузового воздушного транспорта;

20) 52.21.21 Деятельность автовокзалов и автостанций;

21) 52.23.1 Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом;

22) 55 Деятельность по предоставлению мест для временного проживания;

23) 56 Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;

24) 59.14 Деятельность в области демонстрации кинофильмов;

25) 79 Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма;

26) 82.3 Деятельность по организации конференций и выставок;

27) 85.41 Образование дополнительное детей и взрослых;

28) 86.23 Стоматологическая практика;

29) 86.90.4 Деятельность санаторно-курортных организаций;

30) 88.91 Предоставление услуг по дневному уходу за детьми;

31) 90 Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений;

32) 91.02 Деятельность музеев;

33) 91.04.1 Деятельность зоопарков;

34) 93 Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений;

35) 95 Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения;

36) 96.01 Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий;

37) 96.02 Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;

38) 96.04 Деятельность физкультурно-оздоровительная;

г) объектом аренды не является жилое помещение.

4.4. Основанием для применения налоговой льготы являются заявление о предоставлении налоговой льготы и документы, представленные налогоплательщиком в налоговый орган за налоговый период 2020 года в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации:

а) договор аренды;

б) дополнительное(ые) соглашение(я) к договору аренды, предусматривающее(ие) снижение размера арендной платы за период применения налоговой льготы;

в) документы, подтверждающие взаимные расчеты сторон по договору аренды в течение 2020 года, включая период применения налоговой льготы.».

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене Явлейского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области «Сельские ведомости».

3. Действие подпункта 1.1 настоящего решения вступает в силу с 01 января 2021 года.

4. Действие подпункта 1.2 настоящего решения вступает в силу с 01 января 2021 года и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2020 года.

Глава ­­­­­­­­­Явлейского сельсовета

Кузнецкого района Пензенской области И.А.Батулин

Верно

Глава ­­­­­­­­­Явлейского сельсовета

Кузнецкого района Пензенской области И.А.Батулин