

**КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЯВЛЕЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЗНЕЦКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

26.05.2020 № 80-23/3

с.Явлейка

**О внесении изменения в решение Комитета местного самоуправления Явлейского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области от 26.11.2014 г. № 29-6/2 «Об установлении земельного налога» (с изменениями)**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Комплексным планом по обеспечению устойчивого развития экономики Пензенской области, утвержденным Губернатором Пензенской области 26.03.2020, Уставом Явлейского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области (с изменениями),

**Комитет местного самоуправления Явлейского сельсовета**

**Кузнецкого района Пензенской области решил**:

1. Внести следующее изменение в решение Комитета местного самоуправления Кузнецкого района Пензенской области от 26.11.2014 г. № 29-6/2 «Об установлении земельного налога» (далее – решение):

1.1. Дополнить решение пунктом 4 следующего содержания:

«4. Налоговая льгота по земельному налогу.

4.1. Предоставить налогоплательщикам земельного налога, являющимся собственниками земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, предоставленные в аренду, и снизившим размер арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества по договорам аренды недвижимого имущества (далее – договор аренды), исчисляющим земельный налог по ставке, установленной в подпункте 2 пункта 2 решения (далее – налогоплательщики), налоговую льготу по земельному налогу (далее – налоговая льгота) в виде уменьшения суммы налога, исчисленного по ставке, указанной подпункте 2 пункта 2 решения, на сумму снижения размера арендной платы в период действия постановления Губернатора Пензенской области от 16.03.2020 № 27 «О введении режима повышенной готовности на территории Пензенской области» (далее – период применения налоговой льготы).

4.2. Налоговая льгота применяется в отношении налогового периода 2020 года при условии, что в периоде применения налоговой льготы действует снижение размера арендной платы по договору аренды.

В случае, если при применении налоговой льготы сумма налога за период применения налоговой льготы принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога за период применения налоговой льготы его сумма принимается равной нулю.

4.3. Налогоплательщики вправе применять налоговую льготу при одновременном выполнении следующих условий:

а) размер арендной платы по договору аренды снижен на весь период применения налоговой льготы;

б) договор аренды заключен до 1 марта 2020 года и не прекратил действие до отмены режима повышенной готовности на территории Пензенской области, введенном постановления Губернатора Пензенской области от 16.03.2020 №27;

в) договор аренды заключен с арендатором, являющимся юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем, осуществляющим предпринимательскую деятельность по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, по следующим видам экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2):

1) 45.11.2 Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах;

2) 45.11.3 Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая;

3) 45.19.2 Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах;

4) 45.19.3 Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая;

5) 45.32 Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;

6) 45.40.2 Торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах;

7) 45.40.3 Торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая;

8) 47.19.1 Торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах;

9) 47.19.2 Деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента;

10) 47.4 Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах;

11) 47.5 Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах;

12) 47.6 Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах;

13) 47.7 Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах;

14) 47.82 Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью;

15) 47.89 Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами;

16) 49.3 Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта;

17) 49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;

18) 51.1 Деятельность пассажирского воздушного транспорта;

19) 51.21 Деятельность грузового воздушного транспорта;

20) 52.21.21 Деятельность автовокзалов и автостанций;

21) 52.23.1 Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом;

22) 55 Деятельность по предоставлению мест для временного проживания;

23) 56 Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;

24) 59.14 Деятельность в области демонстрации кинофильмов;

25) 79 Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма;

26) 82.3 Деятельность по организации конференций и выставок;

27) 85.41 Образование дополнительное детей и взрослых;

28) 86.23 Стоматологическая практика;

29) 86.90.4 Деятельность санаторно-курортных организаций;

30) 88.91 Предоставление услуг по дневному уходу за детьми;

31) 90 Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений;

32) 91.02 Деятельность музеев;

33) 91.04.1 Деятельность зоопарков;

34) 93 Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений;

35) 95 Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения;

36) 96.01 Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий;

37) 96.02 Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;

38) 96.04 Деятельность физкультурно-оздоровительная;

г) объектом аренды не является жилое помещение.

4. Основанием для применения налоговой льготы являются документы, представленные налогоплательщиком в налоговый орган вместе с налоговой декларацией за налоговый период 2020 года:

а) договор аренды;

б) дополнительное(ые) соглашение(я) к договору аренды, предусматривающее(ие) снижение размера арендной платы за период применения налоговой льготы;

в) документы, подтверждающие взаимные расчеты сторон по договору аренды в течение 2020 года, включая период применения налоговой льготы.».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Явлейского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области «Сельские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2020 года.

Глава ­­­­­­­­­Явлейского сельсовета

Кузнецкого района Пензенской области И.А.Батулин